



mejeriet



MEJERIET

Hos Mejeriet bygger vi på et solidt fundament af erfaring og respekt for natur- og kulturarv, samtidig med at vi kigger mod fremtiden med en klar mission om at reducere vores klimaaftryk og fremme biodiversiteten. Vi skaber projekter, der forener æstetik med funktionalitet, og som balancerer bæredygtige løsninger med dyb forståelse for stedets sjæl.

Vores ekspertise indenfor restaurering og kulturarv danner grundlaget for innovative tilgange i en tid, hvor genbrug og revitalisering af eksisterende bygninger er essentiel. Vores erfaring som bygherrerådgiver sikrer en dyb indsigt i bygherrens behov og gør os i stand til at levere skræddersyede løsninger, der forankrer sig i både tradition og nytænkning.

Med snart fem årtiers virke har Mejeriet sat sit præg på byer, bygninger og mennesker over hele landet. Vi nærmer os hvert projekt med en nænsom stedsanalyse og stor respekt for kulturmiljøer og naturressourcer. Vores fælles mål er at fortsætte som en kreativ drivkraft inden for ansvarlig arkitektur – med fokus på kvalitet og bevidste valg, der skaber fremtidens byggeri med respekt for både tradition og natur.

Med en stærk forankring i arkitektur og bygbarhed samt en bred faglighed blandt vores medarbejdere tilbyder vi skræddersyet rådgivning og arkitekttydelser til både offentlige og private projekter. Gennem omsorg, omhyggelighed og nænsomhed skaber vi løsninger, der forbinder mennesker med de rum, de lever og arbejder i, samtidig med at vi sikrer varige værdier. Denne tilgang gør os til en pålidelig og værdifuld partner i opgaver inden for plantægning, nybyggeri, transformation, renovering og restaurering.

© Mejeriet 2024

Mejeriet-handout #3
Tekst: Mejeriet
Forside: Højer Mølle
Billede ovenfor: Vild natur foran Mejeriets domicil i Kolding
Fotos: Jane Ohlsen (forside, 03, 20), Tina Liv (02, 06-07, 10-11, 12-13, 14-15, 18-19, 20-21, 24-25, 26-27, 28-29, 30-31), Christoffer Åberg (04-05, 08-09), Lasse Lagoni (16, 22-23), Helene Høyer Mikkelsen (16-17), Mejeriet (26, bagside)
Grafisk design: Lower East Design
Tryk: Strandbygaard
Papir: Munken Polar 150 g
Oplag: 1000

Tegnestuen Mejeriet A/S

Kolding Åpark 1
6000 Kolding

Gravene 4
6100 Haderslev

Bygmestervej 2
2400 København NV

www.mejeriet.dk





OVERSKUD AF LYS

TREFOR, KOLDING. I et gågadeområde med høj synlighed, fremstår denne transformerstation som en skulpturel sammensætning af volumener. Bygningen er opdelt i tre enheder, opdelt efter funktion. Et siddeområde og en plantekasse er integreret på den nordlige facade i tæt relation til det vandløb, der løber ved siden af bygningen.

Transformerstationen er opført i mursten med et minimum af adgangs-døre og vinduer og benytter røde mursten med matchende fuger, døre og vinduesrammer. Facaden får tekstur og dybde gennem en sammensætning af indtrukne murbånd. Ved brug af forskellige farver lyser lysarmaturer op gennem den perforerede facade om natten, hvilket reflekterer den mængde energi, der distribueres i området.

Trefor Transformerstation blev prisbelønnet ved Arkitekturens Dag 2022: "en omhyggelig udførelse af en moderne teknikbygning, der bogstaveligt talt lyser af overskud, og giver meget mere end blot elektricitet til byen."

Mejeriets rolle:
Arkitekt





RESTAURERING OG VERDENSARV

CHRISTIANSFELD / AUGUSTENBURG. Mejeriet har gennem mange år spillet en central rolle i restaureringen af Christiansfeld, Brødremenighedsbyen, som resulterede i byens optagelse på UNESCO's verdensarvsliste i 2015, som den eneste danske bymæssige bebyggelse på listen. Over 30 historiske og fredede bygninger fra slutningen af 1700-tallet er nænsomt restaureret og bevaret – med dyb respekt for byens unikke arkitektur og oprindelige byplan. Byens UNESCO-status har givet den både national og international anerkendelse.

Med erfaringerne fra Christiansfeld arbejder Mejeriets restaureringsspecialister nu videre i hertugbyen Augustenborg, en kulturskat med historiske bygninger og et enestående hofmiljø fra 1700-tallet. Her vil den omfattende restaurering genskabe byens kulturmiljø og beskytte de fredede og bevaringsværdige bygninger, så Augustenborg kan videreføre sin historiske fortælling. Dette arbejde ledes af Hertugbyens Restaureringspulje, med ambitionen om at styrke kulturarven og sætte byen på verdenskortet.

Mejeriets rolle:
Totalrådgiver





Mejeriets rolle:
Arkitekt

LYS OG ÅBEN ATMOSFÆRE

BILLUND. Boligkomplekset består af tre adskilte volumener, som til- sammen rummer 12 lejligheder. De tre volumener forbindes af en fælles lobby og trappe, hvor trappens lette, svævende design opnås med mini- male støtteelementer. Generøse glaspartier og åbne balustrader sikrer rigeligt dagslys, der bidrager til en lys og åben atmosfære. Lobbyens vægge er beklædt med krydsfiner, og indgangsdørene er malet i en dæmpet sennepsgul tone, der matcher de udvendige vinduesrammer og skaber en varm og indbydende stemning.

Alle lejligheder har franske altaner fra gulv til loft, der indrammer udsigten. Visse lejligheder har adgang via en udvendig gangbro, der kan bruges som altan. De robuste altaner i sandfarvet tegl tilføjer dybde og et visuelt element til facaden. Nye beplantninger omkring komplekset skaber en frodig have og regnvand opsamles til vanding.

Bygningen er hovedsageligt opført i krydslamineret træ, også kendt som CLT, med en hybrid konstruktion af tegl og træbeklædning. Lokalplanen krævede, at facaderne skulle være i tegl, hvilket gjorde det nødvendigt at optimere andre områder i byggeriet for at overholde den ønskede bære- dygtighedsklasse. Projektet har et lavt CO₂-aftryk på 7,2 kg per kvadrat- meter per år og er certificeret med både Svanemærket og DGNB Guld.



SUCCES I VAND

SVØMMEBADE. Hos Mejeriet har vi stor ekspertise indenfor arkitekt- og byg-herrerådgivning i forbindelse med nybyggeri og renovering af svømmebade og vandkulturhuse. Mange af de danske svømmehaller blev bygget for over 30 år siden og står for tiden overfor omfattende renoveringsbehov.

I en totalrenovering af Fredericia Badeland har Mejeriet sammen med Artelia blandt andet rådgivet om udskiftning af betonlag og fliser i bassiner og gang-arealer. En serie af blå fliser skaber nu en rolig atmosfære i bassinområderne, der kontrasteres af sandfarvede overflader i gangarealerne.

For at skabe fremtidssikrede og succesfulde svømmefaciliteter har vi fokus på brugernes behov og ønsker. Med indsigt i brugertyper, adfærdsmønstre, vedligeholdelse og driftsomkostninger udarbejder vi scenarier, der optimerer både funktionalitet og økonomi. Vi skaber svømmebade, der opfylder nutidige krav og fremtidige behov – med lang levetid og minimal vedligeholdelse.

Mejeriets rolle:
Arkitekt





ET FRISTED TIL UNGE

UNGDOMSKULTURHUSET I SØNDERBORG. Sønderborg Kommune har, som en af de få kommuner i landet, valgt at opføre et Ungdomskulturhus, et fristed dedikeret til de unge. Huset danner ramme om aktiviteter, mad-fællesskaber og lektielæsning – og skaber nye traditioner og muligheder for socialt samvær på tværs af alder og køn. Det bidrager dermed til Sønderborgs kulturelle og sociale identitet.

Det eksisterende, et tidligere mejeri, er nænsomt renoveret og transformeret til et auditorium, der huser mindre koncerter og events, og de store vinduer mod gaden er bevaret for at fastholde bygningens historiske udtryk. Den nye tilbygning omkranser mejeribygningen og sikrer dens synlighed fra alle sider, samtidig med at den tilføjer foyer, mødelokaler og et hyggeligt gårdrum som udendørs samlingsplads. Foyeren fungerer som projektets hjerte og et naturligt mødested ved arrangementer.

Tilbygningen, placeret på en plint grundet den skrånende byggegrund, markerer sig ved et skift i materiale og farve, hvor lodrette alu-lameller skaber en rytme og energi i facaden. Farven refererer til områdets gamle murstensbygninger og fortolker denne arv på en moderne måde, der indpasser sig i omgivelserne.

Ungdomskulturhuset blev præmieret ved Arkitekturens Dag 2020 for "Smukt Nybyggeri".

*Mejeriets rolle:
Totalrådgiver, arkitekt
og byggeleder*





BYG MED MODULER

MOSEVEJ, KOLDING. Den nye daginstitution på Mosevej er designet til knap 100 børn, ligeligt fordelt mellem vuggestue- og børnehavebørn. Bygget som modulbyggeri for at opnå en hurtig etablering – og udført med svanemærkede materialer for at sikre et godt indeklima og et lavt CO2-aftryk. Institutionen består af 27 modulære trækonstruktioner på skruefundamenter, som minimerer terræningreb og nedbringer behovet for beton. Modulerne er samlet i en opvarmet hal, hvilket sikrer ensartet kvalitet, lav fugt og kort byggetid.

De varierede rumforløb er designet til at understøtte børnenes leg og læring. Store udhæng mod syd og ved legepladsen giver en naturlig overgang mellem inde og ude, beskytter mod vejr og forlænger facadens levetid. Glaspartier ved indgangen inviterer ind til det pædagogiske køkken og fællesrummet – institutionens hjerte.

Træstrukturen kan let ombygges eller flyttes, hvis behovene ændrer sig. Modulerne kan transporteres og skruefundamenterne fjernes uden større påvirkning. Det gør institutionen fleksibel og mindre miljøbelastende.

*Mejeriets rolle:
Bygherrerådgiver og arkitekt*



GOURMET OG ÆSTETIK

HENNE KIRKEBY KRO. Siden 2008 har vi samarbejdet med Henne Kirkeby Kro – et historisk sted, der har modstået det barske klima ved Vestkysten siden 1790. Med respekt for stedets unikke karakter har vi renoveret bygningerne og udvidet kroen med både nabogården, Staldgården og senest Jægerhuset, hvilket bringer antallet af eksklusive værelser op på 12. Henne Kirkeby Kro er – ifølge førende madanmeldere – blandt Danmarks mest anerkendte gourmet-destinationer.

Jægerhuset, med samme fodaftryk som Staldgården, byder på et smukt klittableau i lysgården og fremstår ved første øjekast diskret – et indtryk, der ændrer sig, når man træder ind og oplever husets kombination af rustik autenticitet og elegante detaljer. De ydre rammer tilpasser sig naturligt skalaen og udtrykket i det lokale landskab, mens de indre rum trækker på klassisk byggestil med gårdrummet som centralt motiv. Projektet forener moderne elegance med en respekt for omgivelserne, og resultatet er en arkitektur, der harmonisk smelter sammen med landskabet.

I 2016 blev Henne Kirkeby Kro belønnet med sin første Michelinstjerne, en anerkendelse af den kompromisløse kvalitet og oplevelse, der kendetegner stedet.

Mejeriets rolle:
Totalrådgiver





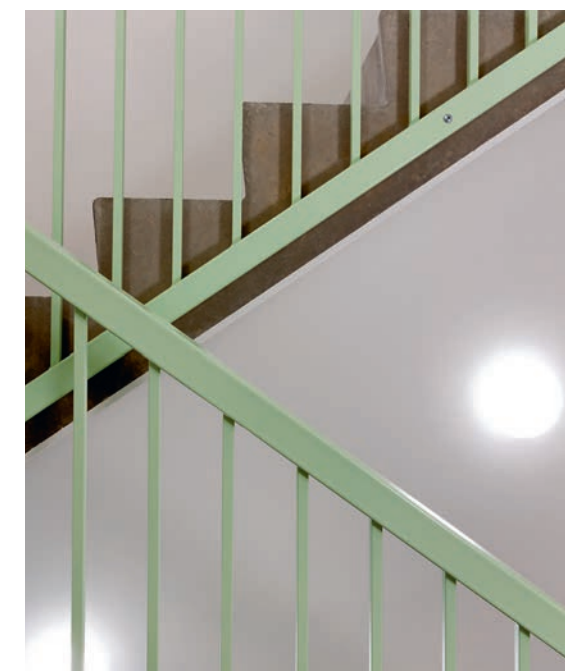
EN HARMONISK HELHED

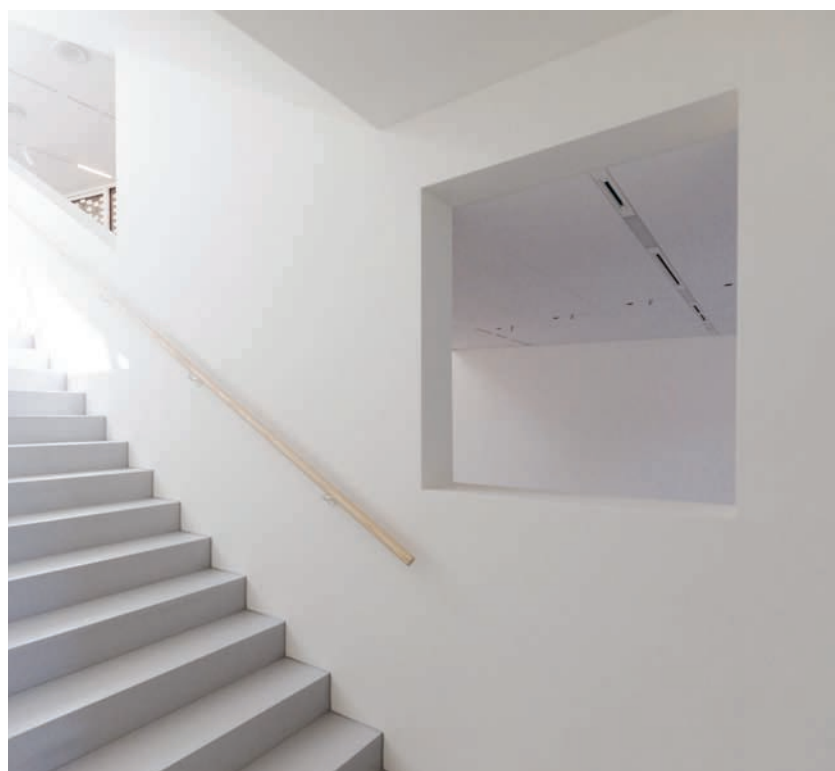
KLØVERHAVEN, KOLDING. Nær centrum og lystbådehavn står fire nye boligtårne på syv og tolv etager, med fire lejligheder per etage. Bygningerne er placeret forskudt, hvilket sikrer en imponerende udsigt over fjorden mod nord og grønne områder mod syd. Boligtårnene fremstår lette og elegante med lyse teglfacader, diskret relief og altaner i en lys grøn nuance, hvilket skaber et varmt og imødekommende udtryk.

Et parkområde forbinder tårnene og skaber en harmonisk helhed, hvor stier binder boligerne sammen og åbner op mod de omkringliggende områder. De grønne arealer med hyggekrege, legeplads og opholdszoner fremmer trivslen. Ved Kløverhavens indgang ligger cykelparkering, som skaber et fælles opholdsareal og møderum for beboerne.

Landskabet er udviklet i samarbejde med lokale naturvejledere og landskabsarkitekter – og er tilplantet med danske urter og en engbeplantning, der styrker biodiversiteten. Træstammer og stenbunker skaber levesteder for insekter, og de varierede mikroklimaer giver nyt liv til området.

Mejeriets rolle:
Arkitekt





RESPEKTFULD INDPASNING

DEUTSCHES MUSEUM NORDSCHLESWIG i Sønderborg har markeret 100-års jubilæet for det tyske mindretal med en nænsom renovering og udvidelse. Først da rummene var gennemgået og funktionaliteten optimeret, blev en tilbygning tegnet, nøje tilpasset det eksisterende byggeri for at sikre en harmonisk sammenhæng og fremhæve bygningens historiske og æstetiske værdi. Facaden er holdt i monokrome nuancer inspireret af det oprindelige udtryk, mens ornamenteringen er diskret fremhævet for at balancere det gamle og det nye.

Et glasoverdækket mellemrum fungerer som bindeled mellem den eksisterende bygning og den nye tilbygning, hvor besøgende kan opleve bygningens detaljer tæt på. Tilbygningen i sandfarvede mursten er designet til at understøtte – ikke overstråle – den gamle bygning, og perforerede mursten skaber et levende lys- og skyggespil, der tilføjer dybde til oplevelsen. Projektet viser vores fokus på nænsom renovering og respektfuld indpasning af nye elementer, som skaber optimale rammer for både kulturarv og besøgende.

Mejeriets rolle:
Totalrådgiver, arkitekt og byggeleder

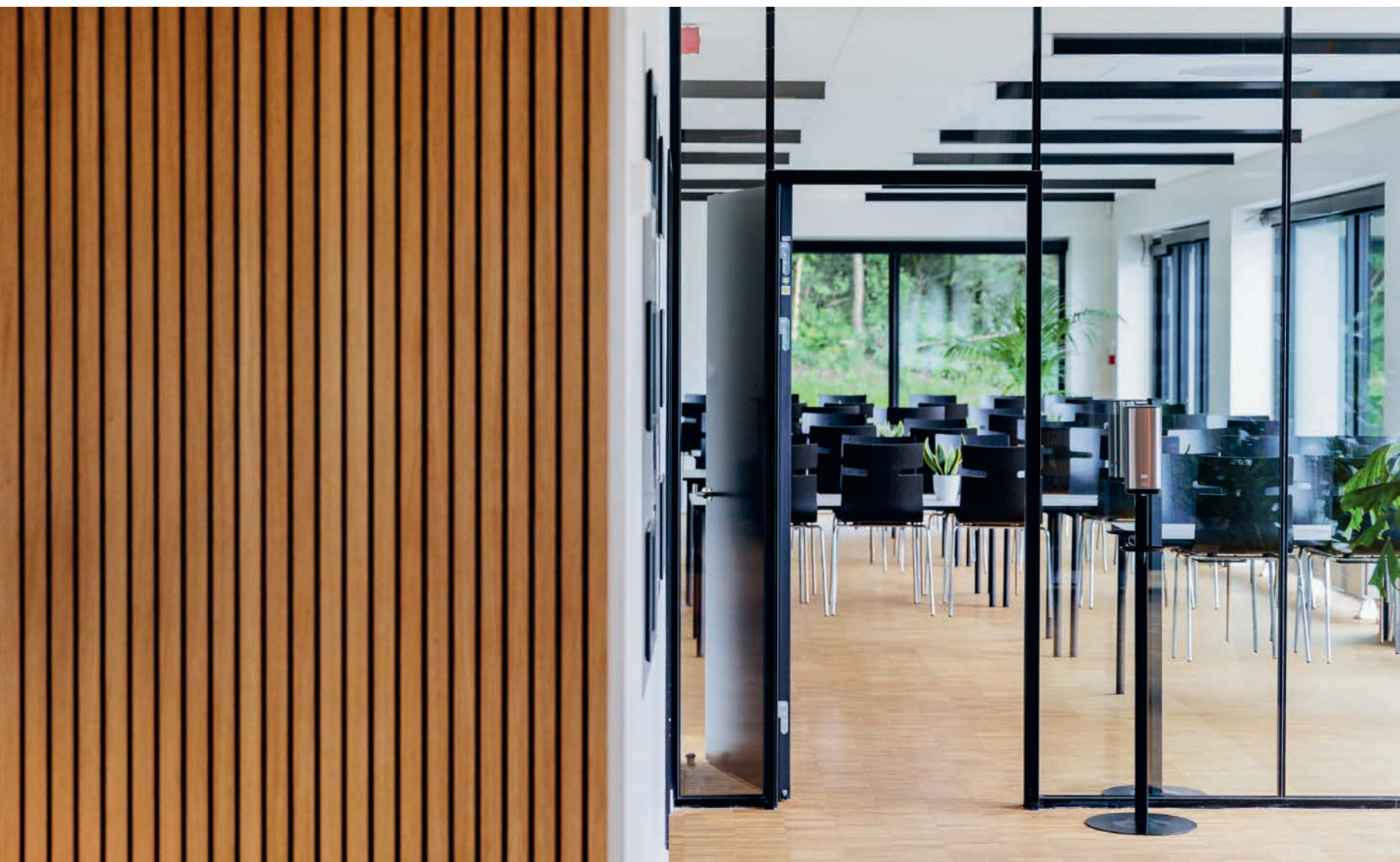


EN SANSELIG OPLEVELSE

FUGLSANG, HADERSLEV. Den tidligere malteribygning fra 1908 er om-dannet til moderne kontor- og kantinefaciliteter samt historisk udstilling for Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik A/S. Projektet har sikret bygningen nyt liv og skabt en sammenhængende fortælling om områdets kulturarv. Transformationen har respektfuldt bibeholdt oprindelige elementer – fx støbejernssøjler, hvælvede etagedæk og enkelte siloer – der bevarer atmosfæren fra malteriet.

Kantineområdet viser tre originale støbekar, og etagehuller er udfyldt og markeret med linoleum i stærke farvetoner, som danner små siddegrupper og øer. Materialevalget – grå beton, gråmalet stål, gyldent teglværk og gult linoleum – spejler farverne i et nyskænket glas fadøl, og bidrager til en sanselig oplevelse, hvor nutidig arkitektur komplementerer bygningens historie og fortæller om dens betydning for byen og regionen.

*Mejeriets rolle:
Totalrådgiver*



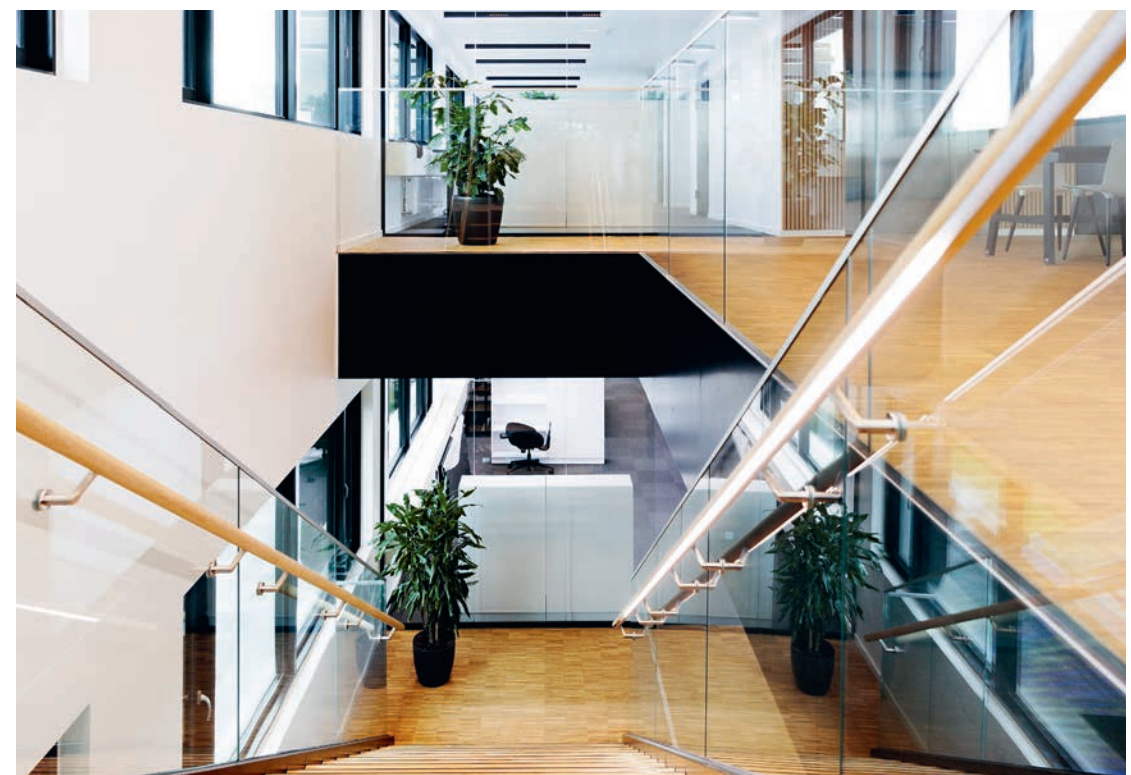
ARBEJDE OG FÆLLESSKAB

SKOVVANGEN, KOLDING. I den nordlige del af byen, omgivet af natur-skønne arealer, ligger Ingeniør'nes nye hovedkontor, placeret ved kanten af et industri kvarter med udsigt til grønne golfarealer og afskærmet af tæt bevoksning mod syd.

Bygningen på fire etager samler arbejds- og fællesfunktioner omkring en bred trappe, som understøtter fællesskabet. Stueetagen er dedikeret til sociale aktiviteter og rummer møderum, aktivitetsrum og en kantine med udgang til en sydvendt terrasse, der giver adgang til de omkringliggende grønne områder. Hovedtrappen fører videre op til kontoretagerne, hvor arbejdspladserne er placeret langs facaderne for optimalt dagslys og udsigt, mens centralt beliggende tekøkkener og uformelle mødeområder fremmer interaktion.

Arkitekturen følger en stram organisering, hvor skråt afskårne hjørner tilføjer bygningen et blødere udtryk. Facaderne i mørk tegl med markante træ-aluvinduer skaber en fin skyggevirkning og giver bygningen et tidløst udtryk. Projektet, udviklet i tæt dialog med bygherren, fremhæver fællesskab og ro i designet, hvilket sikrer et langtidsholdbart arbejdsmiljø.

*Mejeriets rolle:
Arkitekt*





TRANSFORMATION

BROSTRÆDE OG CHOKOLADEFABRIKKEN, KOLDING. På Brostræde ligger de tidligere FDB Fabrikker, hvor man i begyndelsen af 1900-tallet producerede kaffe og chokolade. Chokoladefabrikken, opført i 1922 og renoveret af Mejeriet i 2013, er blevet ført tilbage til sit oprindelige, autentiske udtryk som en robust industriejendom med markante støbejernsvinduer. Bygningen står i dag som et vigtigt minde om dansk industrihistorie.

Den tilstødende tilbygning fra 1963 har for nylig gennemgået en omfattende facade- og tagrenovering, med ønske om at skabe fornyet liv og synlighed omkring bygningen og de lokale foreninger, der benytter huset til sport og klubaktiviteter. Inspirationen til de nye facader; glaserede, røde teglfliser i forskellige farvenuancer, er hentet fra Det Gamle Borgerhus, Koldings historiske bindingsværkshus, der ligger på den anden side af Brostræde. Tilføjjelsen af nye vinduer på alle facader understøtter fleksibilitet indenfor – og reducerer samtidig energiforbruget i bygningen markant. Projektet er udviklet i tæt dialog med Kolding Kommune og foreningerne i huset.

*Mejeriets rolle:
Totalrådgiver*



DETALJER OG KULTURARV

NØRRE PORT, FREDERICIA. De klassiske bygværker er en vigtig del af den danske kulturarv og bidrager til fortællingen om det Danmark, der er fundamentet for vores kultur, arkitekturhistorie og bystruktur. Med den gennemgribende restaurering af Nørre Port værner vi om, at dette stykke dansk kulturarv bliver bevaret for fremtiden. Porten, der er en del af byens fredede voldanlæg, har gennemgået omfattende istandsættelse efter årtiers opfugtning, sætningsskader og nedslidning.

I samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen blev portens oprindelige cementgrå overflader og rødlige kunstsandstensudsmykninger, designet af Arkitekt Gundlach Petersen, nænsomt genskabt. Den oprindelige puds og sandstensblanding blev nøje analyseret, hvilket førte til fremstillingen af en specialmørtel med den autentiske røde farve fra knust tegl.

Indvendige vægge og den oprindelige belysning blev restaureret – og fortovets belægning blev lagt efter Petersens oprindelige planer. Nørre Port står nu med sit oprindelige, rå udtryk og vil fortsat være en del af den levende kulturhistorie i Fredericia.

*Mejeriets rolle:
Arkitekt*



RESPEKT FOR STEDETS ÅND

KOLDING SCHOOL OF DESIGN. Med transformationen af designskolen har Mejeriet som bygherrerådgiver været med til at skabe nye, inspirerende rammer, der gør det muligt for skolen at indfri ambitionen om at blive en af Europas førende designinstitutioner og et kreativt hjem for fremtidens designere, der skal drive både Danmark og verden mod en mere bæredygtig fremtid.

Transformationen af den eksisterende bygning har skabt et stærkt fundament for det faglige miljø, der balancerer respekt for det håndværksmæssige fundament med visionær designtænkning. Det er også et eksempel på, hvordan utidssvarende bygninger kan udvikles til moderne standard med en bevarelse af stedets ånd, eksisterende strukturers kvaliteter og bygherres fremtidsambitioner.

Mejeriet har udarbejdet omfattende programmering og faciliteret omdisponeringen og opdateringen af bygningernes rammer med et mål om at bevare ressourcerværdien i det eksisterende.

*Mejeriets rolle:
Bygherrerådgiver, konkurrenceprogram
og konkurrencesekretær*





mejeriet

www.mejeriet.dk